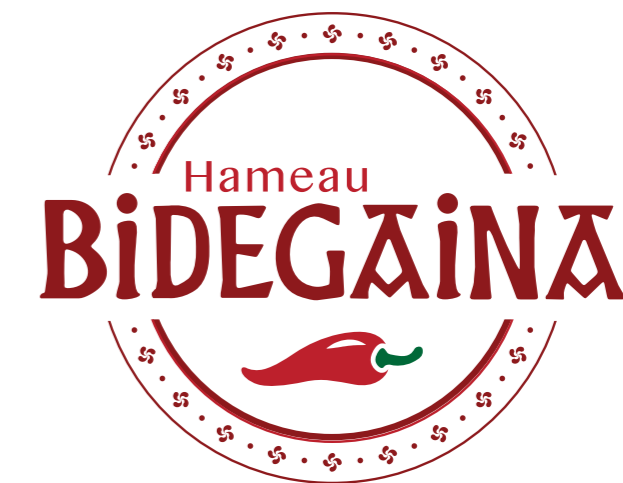


ESPACE DE VENTE

**situé sur le terrain
rue Gazitegiko Bidea
64250 ESPELETTE
Tél. 05 59 48 06 25**

www.aedifim.fr

Illustrations non contractuelles, laissées à la libre interprétation de l'artiste - Pepe and Co. - Création graphique - D-dic - Photos: Shutterstock



E S P E L E T T E



68 avenue du 8 mai 1945 • 64100 BAYONNE
AEDIFIM • SAS au capital de 100 000 € • RCS Bayonne : 814 504 072 • N° de TVA intra : FR 69 814 504 072

ESPELETTE

Réputée pour son piment, la petite commune d'Espelette se caractérise avant tout par son authenticité. Ce joli village typique de 2000 habitants, avec son fronton et ses belles maisons labourdines aux façades colorées où sèchent les cordes de piments, a su conserver au fil du temps un patrimoine unique.



UN HAMEAU DE CARACTÈRE

Le Hameau Bidegaina se compose de 32 appartements du T2 au T4 répartis dans deux bâtiments d'un seul étage inspirés de l'architecture traditionnelle locale.

Érigée dans un quartier calme et résidentiel sur un vaste terrain arboré en lisière de forêt, la résidence a des allures de petit hameau convivial en pleine nature.

La petite copropriété dispose de parkings couverts en sous-sol pour garantir à ses résidents un niveau de confort et de sécurité.

À moins de 30 minutes de la Côte basque

Espelette se situe à moins d'une demie heure en voiture de Saint-Jean-de-Luz (D918), Biarritz et Bayonne (route de Cambo). Compter quelques minutes de plus pour la belle plage

d'Hendaye, les charmants villages de Guéthary et Bidart ou le front de mer d'Anglet.

Été comme hiver, une ligne de bus régulière permet de rejoindre Bayonne à moindre coût, plusieurs fois par jour et en moins d'une heure, via Ustaritz et Cambo-les-Bains. Le plus : l'arrêt de bus est à moins de 2 mn à pied de l'entrée du Hameau Bidegaina.

Le cœur de bourg à pied

Le Hameau Bidegaina bénéficie d'un emplacement absolument unique en lisière du centre-bourg d'Espelette, à proximité immédiate de l'école publique, de la place du marché, des commerces et des principaux services municipaux... à moins de 5mn à pied !



LE MOT DE L'ARCHITECTE

“

Le projet s'inspire de l'architecture traditionnelle du Pays basque dans le style caractéristique des anciennes maisons labourdines bâties au fil du temps à Espelette.

Les matériaux utilisés pour la construction sont eux aussi de type traditionnel : maçonnerie enduite de couleur blanche, toiture en tuiles de terre cuite vieillie, bois de charpente et menuiseries bois extérieures peintes en rouge ou vert, soubassement et encadrement en enduit teinté de couleur pierre...

La stratégie paysagère s'inscrit quant à elle avant tout dans la volonté de préserver la lisière arborée présente sur les berges du ruisseau qui longe le terrain. Des plantations complémentaires sont en outre réalisées avec des sujets d'essences locales dont des chênes verts, du buis et des platanes. In fine, les espaces verts représentent près de la moitié de la surface du terrain.

”

Thierry Douarche, Biarritz



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Peinture lisse (murs)
- Carrelage (45 x 45 cm)
- Faïence dans les salles de bain (25 x 50 cm)
- Volet électrique dans les séjours
- Parquet stratifié (dans les chambres)
- Place de stationnement couverte
- Digicode
- Cave individuelle fermée
- Garage à vélos

...

UN LOGEMENT À VOTRE IMAGE

AEDIFIM offre la possibilité à ses clients de personnaliser leur logement. Une large gamme de carrelages et parquets vous sera proposée.

Nos conseillers sont à votre écoute pour bâtir ensemble, dans la mesure du possible, un logement qui vous ressemble.